**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм.

2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, мусоропроводов и придомовых территорий.

**При проведении технических осмотров и обходов (обследований):**

а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);

б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);

в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

г) прочистка канализационного лежака;

д) проверка исправности канализационных вытяжек;

е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;

ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

**При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**

а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

б) укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;

г) текущий (латочный) ремонт кровли;

д) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

е) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;

ж) установка пружин или доводчиков на входных дверях;

з) устранение причин подтапливания подвальных помещений.

**Санитарное содержание придомовых территорий:**

а) уборка в зимний период:

- подметание свежевыпавшего снега — 1 раз в сутки;

- посыпка территорий противогололедными материалами — 1 раз в сутки;

- подметание территорий в дни без снегопада — 1 раз в сутки;

- очистка урн от мусора — 1 раз в двое суток;

- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см — 1 раз в сутки;

- очистка урн от мусора — 1 раз в двое суток;

- выкашивание газонов — 3 раза в сезон;

- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки;

- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков — 1 раз в двое суток;

- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев — 1 раз в год;

**Санитарное содержание подъездов МКД:**

- влажная уборка – 1 раз в неделю;

- сухая уборка – 1 раз в неделю.

График уборки утверждается советом МКД и размещается на стендах для объявлений.

**Обслуживание мусоропроводов (при их наличии):**

- профилактический осмотр мусоропроводов — 2 раза в месяц;

- удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер — 7 дней в неделю;

- устранение засоров — по мере необходимости.

4. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

6. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом.

В текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома входит:

1) Фундаменты: Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2) Стены и фасады: Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.

3) Перекрытия: заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

4) Крыши: устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб.

5) Оконные и дверные заполнения: Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6) Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: ремонт или замена отдельных участков и элементов.

7) Полы: ремонт, восстановление отдельных участков.

8) Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях: Восстановление отделки стен, потолков, внутренняя отделка полов отдельными участками.

9) Внутренняя система отопления: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

10) Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов): Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.

11) Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов): Установка, замена и восстановление работоспособности.

12) Внешнее благоустройство: Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки, входных групп, благоустройство ограждений.